



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ**

**МОСКОВСКО-ОКСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Варшавское шоссе, д. 39А, г. Москва, 117105
тел. (499) 611-11-85/ факс: (499) 611-11-85
ОГРН 1087746311047

03 ИЮН 2022

№ 06-02/1681

на № _____ от _____

Герасимову О.В.

ул. 1-й Нагатинский проезд, д. 11, корп. 3,
кв. 462, г. Москва, 115230

Отдел государственного контроля,
надзора, охраны водных биологических
ресурсов и среды их обитания по
г. Москве и Московской области

*Заключение о согласовании осуществления деятельности
по проектной документации «Строительство одноэтажного садового дома, по
адресу: Московская область, г. Можайск, д. Дерново, Российская Федерация,
Можайский г.о. на земельном участке с кадастровым номером
50:18:0070202:1700»*

Московско-Окское территориальное управление Росрыболовства (далее -
Управление) рассмотрело заявку (вх. 1550-С от 20.05.2022) о согласовании
деятельности по проектной документации «Строительство одноэтажного садового
дома, по адресу: Московская область, г. Можайск, д. Дерново, Российская
Федерация, Можайский г.о. на земельном участке с кадастровым номером
50:18:0070202:1700» в составе: программа производства работ (далее Программа).

*В составе заявки также представлены меры по охране водных биологических
ресурсов и среды их обитания.*

*Заказчик, разработчик Программы, в том числе мер по охране водных
биологических ресурсов и среды их обитания — Герасимов Олег Валерьевич.*

Согласно представленным материалам, в административном отношении,
земельный участок, предназначенный под дачное строительство, расположен по
адресу: Московская область, г. Можайск, д. Дерново.

Размещение проектированного садового дома планируется проектом на
земельном участке с кадастровым номером 50:18:0070202:1700, площадью 5028 м².

Земельный участок расположен частично в границах прибрежной защитной
полосы и полностью в границах водоохранной зоны Можайского водохранилища.

Объекты капитального строительства на участке отсутствуют, поэтому
демонтаж и снос производится не будет.

Автомобильный транспорт, подвозящий строительные материалы к месту
проведения работ, будет двигаться по существующей дороге, останавливаясь на
период разгрузки (что не является стоянкой автотранспорта) и далее будет
осуществлять движение в обратном направлении.

Технико-экономические показатели застройки:

- площадь застройки здания — 160,0 м²;
- количество наземных этажей — 1;
- общая площадь помещений — 160,0 м²;
- предельная высота — 5 м.

Объект проектирования двухэтажный садовый дом. Фундамент — плитный. Материал постройки — брус, каркас — дерево, облицовка — дерево, перекрытия — дерево.

Водопотребление и водоотведение.

На период производственных работ:

Водоснабжение – накопительные емкости с привозной водой.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод – обслуживаемый биотуалет.

Поверхностно-ливневые сточные воды собираются при помощи отводных лотков за пределы водоохранной зоны.

На период эксплуатации:

Водоснабжение – автономное (скважина или мелкозаглубленный колодец).

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод – автономная система водоотведения, которая представляет собой накопительную водонепроницаемую емкость.

Вывоз (откачка, утилизация) поступающих в емкость сточных вод осуществляется по мере их накопления, специализированной организацией по договору, с помощью ассенизаторской машины.

Поверхностно-ливневые сточные воды собираются при помощи отводных лотков за пределы водоохранной зоны.

Сброс сточных вод и забор водных ресурсов из водных ресурсов не предусмотрен.

Согласно представленным мерам по охране водных биологических ресурсов и среды их обитания, на основании п. 7 Методики определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, утвержденной приказом Росрыболовства от 06.05.2020 № 238, расчет размера вреда, причиненного водным биоресурсам, не производится при регулярно осуществляемой деятельности на водных объектах рыбохозяйственного значения, которая по ранее выполненным расчетам влечет потери водных биоресурсов менее 10 кг, а также деятельности, являющейся мерой по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания.

Размещение и строительство индивидуальных жилых домов (садовых домов) в границах водоохранной зоны водных объектов не приводит к потерям водных биоресурсов более 10 кг.

Согласно проектным материалам, забор воды из водных объектов, а также сброс сточных вод в водные объекты на период производства работ и эксплуатации не предусмотрен.

Таким образом, влияние запрашиваемой деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания можно считать допустимым.

Условия и ограничения необходимые для предупреждения или снижения негативного воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания:

- соблюдение положений ст. 6, 60, 65 Федерального закона Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;
- строительные работы осуществлять строго в соответствии с проектными решениями.

Учитывая изложенное, а также п. 70 Административного регламента Федерального агентства по рыболовству по предоставлению государственной услуги по согласованию строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденного приказом Росрыболовства от 11.11.2020 г. № 597, **Управление согласовывает осуществление деятельности** по объекту: «Строительство одноэтажного садового дома, по адресу: Московская область, г. Можайск, д. Дерново, Российская Федерация, Можайский г.о. на земельном участке с кадастровым номером 50:18:0070202:1700».

Контроль за соблюдением природоохранного законодательства и соответствием выполняемых работ проектным материалам возложен на отдел государственного контроля, надзора, охраны водных биологических ресурсов и среды их обитания по городу Москве и Московской области Управления.

Врио руководителя



А.А. Петров